ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 27

din data de 11.02.2022

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgăriște, Aleea Băilor)"

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară din data de 11.02.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de Primarul Municipiului Turda, Cristian Octavian Matei, cu privire la aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgăriște, Aleea Băilor)";

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian Octavian Matei, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 4241/10.02.2021 prin care se consemnează valorilor principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgăriște, Aleea Băilor)", care reprezintă o extindere a obiectului contractului de finanțare păentru proiect cod SMIS 115522;

Ţinând cont de avizul comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finante, prognoze economice, investitii* şi nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consilului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general şi principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii: „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgăriște, Aleea Băilor)", înscrişi în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4241/10.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub **Axa prioritară 7: Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de Investiţii (P.I.) 7.1. „Sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice (Investiţii în infrastructura de turism),** Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda".

La data de 14.12.2021 s-a realizat recepţia la terminarea lucrărilor pentru contractul de proiectare şi execuţie nr. 19400/2018, prilej cu care s-a constatat realizarea unei economii generale la implementarea proiectului de 1.952.177,78 lei (TVA inclus), pentru care Autoritatea de Management şi-a dat acordul de principiu pentru utilizarea în vederea exinderii obiectului contractului de finanţare.

Astfel, considerând două din străzile care au făcut obiectul unor lucrări de reabilitare şi modernizare în proiect în primă instanţă, respectiv str. Frăgărişte şi Aleea Băilor, s-a întocmit/actualizat documentaţia la faza DALI pentru executarea unor lucrări suplimentare de reabilitare şi modernizare, care nu au fost prevăzute în proiectul iniţial.

Finalizarea noilor lucrări este estimată pentru 30 noiembrie 2021, astfel încât proiectul să poată fi finalizat până la 31.12.2022.

Valoare totală a investitiei: **1.643.084,86 lei fără TVA**

1.952.177,78 inclusiv TVA

din care C+M **1.761.200,00 lei inclusiv TVA**

- Capacitati

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Lungime infrastructura rutiera	ml	634
2	Suprafaţă carosabilă	mp	4510
3	Suprafaţă trotuare amenajate	mp	353
4	Lungime conducte protectie cabluri de forta si cabluri de curenti slabi in transee	ml	235
5	Suprafata spatii verzi amenajate	mp	230

Proiectarea la faza DALI a avut în vedere următoarele elemente:

- Str. Frăgărişte:

  - lucrări de refacere integrală a sistemului rutier existent
  - amenajare accese la proprietăţi
  - amenajare de trotuare încadrate de borduri prefabricate din beton, pe partea dreaptă
  - amenajare de spaţii verzi
  - canalizaţie tehnică pentru curenţi slabi, sub trotuarul proiectat
  - evacuarea apelor pluviale se va realiza spre rigolele carosabile recent executate

- Aleea Băilor:

- lucrări de refacere a îmbrăcăminţii asfaltice
- înlocuirea bordurilor existente la marginea părţii carosabile cu borduri noi prefabricate din beton
- pe zona de capăt, cu declivitate accentuată, se impune refacerea integrală a sistemului rutier

Sursele de finanţare ale investiţiei sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat şi prin POR 2014-2020 (economiile proiectului), constituite conform legii.

Având în vedere faptul că unul dintre documentele obligatorii la încheierea actului adiţional la Contractul de finanţare nr. 1967/24.04.2018 este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv o descrierea sumară a investiţiei propuse a fi extinsă prin proiect, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) pentru obiectivul: „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgărişte, Aleea Băilor)" şi a principalilor indicatori tehnico-economici.

Intocmit,
Director executiv
Ginel CĂLUGĂR

Sef S.F.E.R.I.,
Codruţa BUNGĂRDEAN

A V I Z A T
Şef SAPL
Sorina MUNTEANU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităţilor locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea iniţiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligaţiile contractuale privind implementarea proiectului „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda" ce beneficiază de finanţare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului", Prioritatea de Investiţii 7.1. - Sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice (Investiţii în infrastructura de turism);

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgărişte, Aleea Băilor)" în vederea utilizării economiilor înregistrate în implementarea proiectului.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 27 / 11.02.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră și utilități din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgăriște, Aleea Băilor)

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	*CAPITOLUL 1* **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
2.	*CAPITOLUL 2* **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.	*CAPITOLUL 3* **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	**Studii**	**11,000.00**	**2,090.00**	**13,090.00**
3.1.1.	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**2,864.86**	544.32	**3,409.18**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**7,000.00**	1,330.00	**8,330.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**50,240.00**	**9,545.60**	**59,785.60**
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,240.00	995.60	6,235.60
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**25,000.00**	4,750.00	**29,750.00**
3.7.	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**50,700.00**	9,633.00	**60,333.00**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,700.00	2,033.00	12,733.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	**146,804.86**	**27,892.92**	**174,697.78**
4.	***CAPITOLUL 4*Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,460,000.00	277,400.00	**1,737,400.00**
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,460,000.00**	**277,400.00**	**1,737,400.00**
5.	***CAPITOLUL 5*** **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de șantier	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
5.1.1.	Lucrări de construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	16,280.00	0.00	16,280.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,400.00	0.00	7,400.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,480.00	0.00	1,480.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,400.00	0.00	7,400.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**36,280.00**	**3,800.00**	**40,080.00**
6.	***CAPITOLUL 6*** **Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar**			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,643,084.86**	**309,092.92**	**1,952,177.78**
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	**1,480,000.00**	**281,200.00**	**1,761,200.00**

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR,
Cristian-Octavian MATEI

MUNICIPIUL TURDA PRIMĂRIA ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 27 / 11.02.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului: „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda (str. Frăgăriște, Aleea Băilor)"

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: judeţul Cluj, municipiul Turda, str. Frăgăriște, Aleea Băilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI ai obiectivului:

a) - Valoare totală a investitiei: **1.643.084,86 lei fără TVA**

1.952.177,78 inclusiv TVA

din care C+M **1.761.200,00 lei inclusiv TVA**

b) durata de realizare a lucrărilor: 4 luni;

c) Capacitati

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Lungime infrastructura rutiera	ml	634
2	Suprafață carosabilă	mp	4510
3	Suprafață trotuare amenajate	mp	353
4	Lungime conducte protectie cabluri de forta si cabluri de curenti slabi in transee	ml	235
5	Suprafata spatii verzi amenajate	mp	230

d) Descriere sumară a investiției

Obiectivul de investiţii este situat în staţiunea balneoclimatică Băile Turda, areal al Municipiului Turda statuat prin HG nr. 926/2016 pentru completarea Anexei nr. 1 la HG nr. 1016/2011 privind acordarea statutului de staţiune balneară şi balneoclimatică pentru unele localităţi şi areale care dispun de factori naturali de cură, şi ale cărei limite administrative şi urbanistice sunt stabilite prin HCL nr. 51/2016.

Proiectul cu titlul „Reabilitare şi modernizare infrastructură rutieră şi utilităţi din corpul drumului în Băile Turda" s-a conturat în jurul nevoii de asigurare a infrastructurii rutiere ca prim pas în pregătirea condiţiilor de dezvoltarea durabilă a staţiunii şi valorificarea resurselor naturale în Băile Turda. Străzile reabilitate din Băile Turda cuprinse în obiectivul de investiţii care fac obiectul cererii de finanţare sunt: Aleea Alexandru Borza, Aleea Băilor (trotuare), Aleea Durgăului (tronson 0+160), Aleea Mureş, Aleea Olt, str. Alunişului, str. Barbu Lăutaru, str. Caisului, str. Câmpului, str. Castanilor (între intersecţia cu str. Barbu

Lăutaru şi intersecţia cu str. Frăgăriște/Mărului/Aleea Băilor), str. Cireşului, str. Frăgăriște (trotuar stânga), str. George Enescu, str. Gheorghe Dima, str. Mărului, str. Nucului, str. Piersicului, str. Prunului, str. Şesului, str. Vişinului.

Pentru str. Frăgăriște şi Aleea Băilor se extinde intervenţia de reabilitare / modernizare, astfel:

- Str. Frăgăriște:

  - lucrări de refacere integrală a sistemului rutier existent
  - amenajare accese la proprietăţi
  - amenajare de trotuare încadrate de borduri prefabricate din beton, pe partea dreaptă
  - amenajare de spaţii verzi
  - canalizaţie tehnică pentru curenţi slabi, sub trotuarul proiectat
  - evacuarea apelor pluviale se va realiza spre rigolele carosabile recent executate

- Aleea Băilor:

- lucrări de refacere a îmbrăcăminţii asfaltice
- înlocuirea bordurilor existente la marginea părţii carosabile cu borduri noi prefabricate din beton
- pe zona de capăt, cu declivitate accentuată, se impune refacerea integrală a sistemului rutier

e) Surse de finantare (reprezentate de economiile proiectului):

- 98% din cheltuielile eligibile – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- 2% din cheltuielile eligibile – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală-buget local)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.